תקנות שטרי מקרקעים, תש"ט-1949

משפט פרטי וכלכלה – כספים – שטרות – שטרי מקרקעים

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פירושים | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | נוסח שטרי מקרקעים | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | סכומי שטרי מקרקעים | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | סימון שטרי מקרקעים | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | הנהלת עניני שטרי מקרקעים | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 6 | העברת שטר מקרקעים שמי | [Go](#Seif6) | 2 |
| סעיף 7 | פרעון הקרן | [Go](#Seif7) | 2 |
| סעיף 8 | תשלום רבית | [Go](#Seif8) | 2 |
| סעיף 9 | השם | [Go](#Seif9) | 2 |
|  | תוספת ראשונה | [Go](#med0) | 2 |
|  | תוספת שניה | [Go](#med1) | 3 |

תקנות שטרי מקרקעים, תש"ט-1949[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 11 לחוק שטרי מקרקעים, תש"ט-1949, אני מתקין בזה תקנות אלה:

1. בתקנות אלה:

פירושים

"החוק" – חוק שטרי מקרקעים, תש"ט-1949;

"המינהל" – בנק ישראל;

תק' תשט"ו-1954

מיום 1.12.1954

**תק' תשט"ו-1954**

[ק"ת תשט"ו מס' 485](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0485.pdf) מיום 18.11.1954 עמ' 178

**החלפת הגדרת "המינהל"**

הנוסח הקודם:

~~"המינהל" – בנק אנגלו-פלשתינה בערבון מוגבל, וכולל כל מי שיבוא במקומו, או מי ששר האוצר ימנהו לכך בהודעה שתפורסם ברשמות;~~

"פנקס" – הפנקס הנזכר בסעיף 6(ג) לחוק.

2. כל שטר מקרקעים יהיה בנוסח הניתן בתוספת הראשונה וכל שטר מקרקעים למוכ"ז יהיה בנוסח הניתן בתוספת השניה.

נוסח שטרי מקרקעים

3. כל שטר מקרקעים יהיה בסכום של עשרים וארבעה אלף לירות או כפילה של סכום זה, כפי שיהיה נקוב בשטר.

סכומי שטרי מקרקעים

תק' תשכ"ב-1962

מיום 1.2.1962

**תק' תשכ"ב-1962**

[ק"ת תשכ"ב מס' 1254](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-1254.pdf) מיום 1.2.1962 עמ' 1154

**החלפת תקנה 3**

הנוסח הקודם:

~~סכומי שטרי מקרקעים~~

~~3. כל שטר מקרקעים יהיה בסכום של עשרים וארבעה אלף לירות ישראליות.~~

4. כל שטר מקרקעים יסומן במספר סידורי לפי שיטה שיקבע החשב הכללי.

סימון שטרי מקרקעים

5. הנהלת עניני שטרי מקרקעים, ובכלל זה ניהול הפנקס, תהיה בידי המינהל.

הנהלת עניני שטרי מקרקעים

6. תעודת העברה לפי סעיף 6(ד) לחוק ושטר המקרקעים שאליו היא מתייחסת יימסרו למינהל, שירשום את ההעברה על גב השטר ופנקס, וימסור לאחר מכן את שטר המקרקעים למקבל ההעברה.

העברת שטר מקרקעים שמי

7. כל שיעור משיעורי הקרן של שטר מקרקעים ייפרע באמצעות המינהל; השטר יוצג למינהל בעין, והמינהל יציין על גב השטר שהשיעור נפרע.

פרעון הקרן

8. (א) התשלום הראשון של הריבית על שטר מקרקעים לפי סעיף 9(א) לחוק ישולם בסוף חצי שנה מיום הוצאתו של השטר.

תשלום רבית

(ב) תשלומי הריבית שיגיעו על כל שטר מקרקעים שמי במשך תקופת שלוש השנים הראשונות מיום הוצאת השטר ישולמו על ידי המחאות שיישלחו בדואר רשום לפי כתובת בעל השטר כרשום בפנקס, או במקרה של בעלים משותפים, לפי הכתובת של מי שרשום ראשונה בפנקס, או לפי הכתובת שהורו הבעלים.

(ג) תשלומי הריבית שיגיעו על כל שטר מקרקעים למוכ"ז במשך תקופת שלוש השנים הראשונות מיום הוצאתו ישולמו עם הצגת השטר בעין למינהל.

(ד) כל תשלום מתשלומי הריבית שיגיעו על שטר מקרקעים, בין שמי ובין למוכ"ז, לאחר שלוש השנים הראשונות מיום הוצאתו ישולם יחד עם פרעון כל שיעור משיעורי הקרן של אותו שטר.

9. לתקנות אלה ייקרא "תקנות שטרי מקרקעים, תש"ט-1949".

השם

תוספת ראשונה

**ת**ק' תשכ"ב-1962

**שטר מקרקעין שמי**

מס' סידורי       הסכום

שר האוצר ישלם ל      או למי שיהיה הבעל הרשום של שטר זה, את הסכום של       בעשרים וארבעה שיעורים חצי שנתיים רצופים של       לירות כל אחד, מיום       ואילך.

כל שיעור מהשיעורים האמורים ייפרע עם הצגת שטר מקרקעין זה.

על שטר מקרקעין זה תשולם ריבית בשיעור של       למאה לשנה, בתשלומים חצי שנתיים רצופים, מיום       ואילך.

שטר מקרקעין זה מוצא לפי הוראות חוק שטרי מקרקעין, תש"ט-1949, ותקנות שטר מקרקעין, תש"ט-1949.

יום       לחודש       שנת

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שר האוצר

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

החשב הכללי

תוספת שניה

**ת**ק' תשכ"ב-1962

**שטר מקרקעין למוכ"ז**

מס' סידורי       הסכום

שר האוצר ישלם למוכ"ז את הסכום של       לירות בעשרים וארבעה שיעורים חצי שנתיים רצופים של       לירות כל אחד, מיום       ואילך.

על שטר מקרקעין זה תשולם ריבית בשיעור של       למאה לשנה, בתשלומים חצי שנתיים רצופים, מיום       ואילך.

כל שיעור משיעורי הקרן וכל תשלום מתשלומי הריבית ייפרע עם הצגת שטר מקרקעין זה.

שטר מקרקעין זה מוצא לפי הוראות חוק שטרי מקרקעין, תש"ט-1949, ותקנות שטרי מקרקעין, תש"ט-1949.

יום       לחודש       שנת

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שר האוצר

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

החשב הכללי

אליעזר קפלן

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תש"ט מס' 30](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0030.pdf) מיום 12.8.1949 עמ' 392.

   תוקנו [ק"ת תשט"ו מס' 485](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-0485.pdf) מיום 18.11.1954 עמ' 178 – תק' תשט"ו-1954; תחילתן ביום 1.12.1954.

   [ק"ת תשכ"ב מס' 1254](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-1254.pdf) מיום 1.2.1962 עמ' 1154 – תק' תשכ"ב-1962. [↑](#footnote-ref-1)